

Stichting Zon op Oirschot



Informatieavond
Project 'Molenwijk'
12 Sept. 2022

Inhoud

1. Stichting Zon op Oirschot
2. Het bestuur
3. Projecten
4. Obstakels
5. Rol van Coöperatie
6. Voorstel aan huurders 'Molenwijk'
7. Financieel plan
8. Stappen
9. Intekenen



Wie zijn wij, wat doen we en voor wie

Lokale energie cooperatie (LEC), voor Oirschot en omgeving

- Het ontwikkelen van energie opwek projecten in Oirschot, voor de bewoners
- Nieuwe installaties worden ondergebracht in aparte coöperaties, verbonden aan de stichting
- We willen de opwek èn gebruik van groene energie stimuleren door zo veel mogelijk deelnemers te laten profiteren van subsidies en gunstige regelingen.
- De stichting bestaat uit vrijwilligers en zij doen het werk zonder vergoeding en zonder winstoogmerk



Het stichtingsbestuur



Hans Geene,
Voorzitter
Nieuwstraat 60



Michel van den Molengraft
Secretaris
Nieuwstraat 56



Joost van Dooremaal,
Penningmeester
Eendenpoel 4



Marco van Laarhoven
Bestuurslid B Molenwijk

.....

Projecten

Gerealiseerde Projecten

- Loods Geeneindseweg 8
- Manege Notel 53

Projecten in oprichting

- Kattenberg
- Wooninc

Projecten in studie

- A58 geluidswallen
- A58 Kloosters
- Diverse dak locaties
- Garage de Stadt



'ZoO - Cooperatie Molenwijk UA i.o.'

Deze cooperatie wordt opgezet op basis van een financieringsmodel (75%) zodat ook huurders kunnen meedoen in lokale energieprojecten.

De cooperatie is er primair voor de huurders, echter 25% van de investering moet worden opgebracht met privaat kapitaal. Dat kunnen huurders zijn of andere particulieren uit Oirschot

Aantal panelen: huurders max 10, particulieren max 5000 kWh gemiddeld

700 panelen
voor huurders
229 panelen
voor particulieren



Welke obstakels zijn er nog ?

- 1) Goedkeuring opstalverzekering, (verzekeraar van Wooninc.)
- 2) Voldoende deelname, (jullie)
- 3) Toekenning subsidie (overheid), we voldoen aan de criteria
- 4) Toekenning lening (banken), in principe akkoord
- 5) Akkoord netaansluiting (Enexis), in principe akkoord



Taken en verantwoordelijkheid van de Cooperatie

- Het vormen en volgens afspraak wisselen van het bestuur
- Het beheer van de zonne-energie installatie
- Zorg voor het ledenbestand
- Opstellen van de jaarlijkse productieverklaring en jaarverslag
- Voldoen aan de financiële verplichtingen van de cooperatie
- Het jaarlijks houden van een Algemene Leden Vergadering (ALV)
- Samenwerken met zuster-coöperaties en de stichting
- Het bestuur heeft bestuursaansprakelijkheid en wordt daarvoor verzekerd

Een coach vanuit de stichting zal daarbij helpen

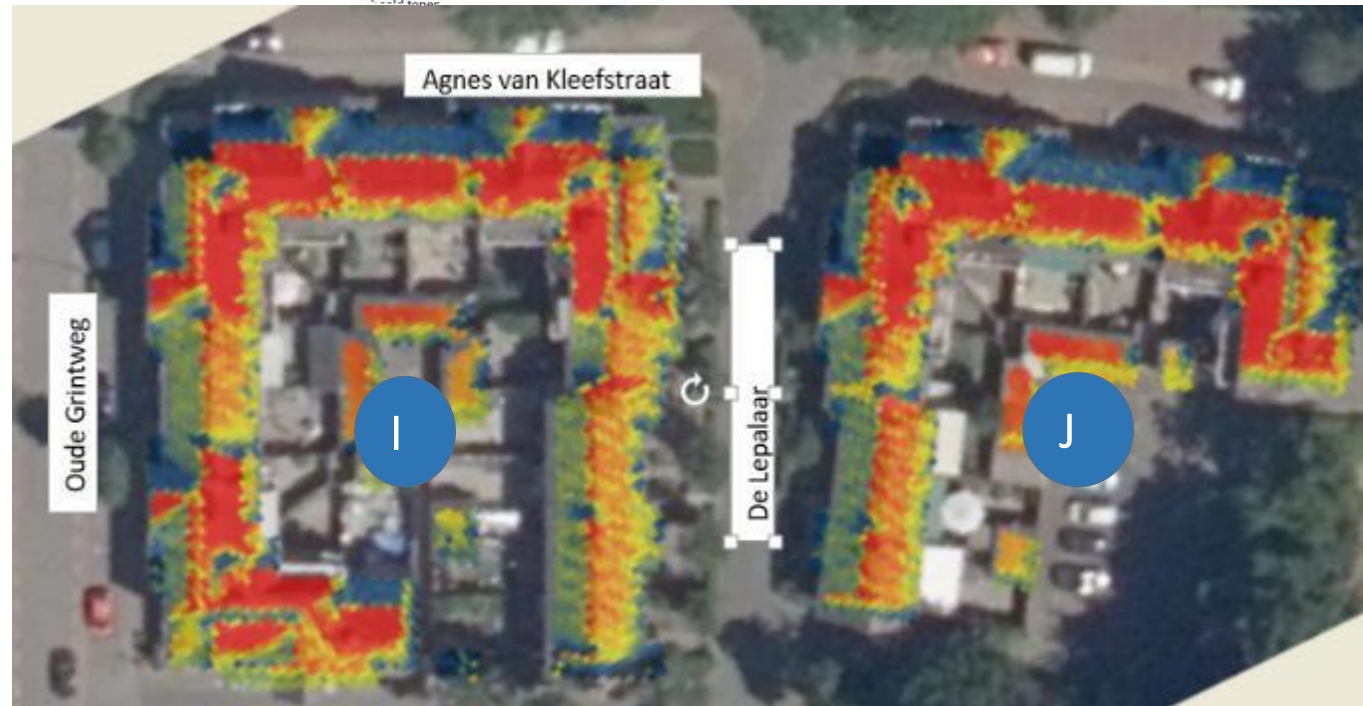




De Donk
 De Dries
 De Eeusel
 De Plaatsse
 Het Veld
 De Geer
 De Korenaar
 Notel



‘Molenwijk’



Concept



SCE subsidie

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Betaling SCE
subsidie
15 jaar gar.



Wooninc stelt de
eigen/uw daken 15
jaar ter beschikking.



Vergoeding
elektra
productie,
bijvoorbeeld
door:

HUURDERS
€ 10 /Paneel

Particulieren
€ 420 /Paneel



Samenvatting

- Huurders betalen € 1 en worden lid van de cooperatie
- Huurders kunnen gefinancierd deelnemen voor € 10/paneel
- De cooperatie leent 75% van de investering van een bank
- Particulieren nemen voor 25% deel (betalen de volle mep)
- De rente wordt per lid van de inkomsten in mindering gebracht
- Wat aan eind jaar overblijft wordt onder de leden verdeeld
- Huurders kunnen bij verhuizing hun deelname voortzetten.
- Na 15 jaar worden alle zonnepanelen overgedragen aan Wooninc.
(panelen leveren zeker nog 10 jaar energie).

Kengetallen: investering, kosten, inkomsten

Huurders (75%)	700 panelen € 10 / paneel (gemid. 7,2 per woning)
Particulieren (25%)	229 panelen € 420 / paneel
Totale investering	929 panelen voor € 384.844

Jaarlijkse kosten cooperatie	€ 7.468
Jaarlijkse kosten lening	<u>€29.082</u> (op basis 4,75%)
Totaal jaarlijkse kosten	€ 36.549

Inkomsten uit elektra productie	€ 59.730 (op basis € 0,2153 kWh)
Inkomsten SCE subsidie	<u>€ 22.259</u> (op basis € 0,087 per kWh)
Totaal inkomsten	€ 81.988

Kengetallen: Opbrengst en verdeling

Positief saldo	€ 45.439
Vennootschapsbelasting 15%	<u>€ - 4.544</u>
Positief saldo netto	€ 40.895

Afdracht aan particuliere leden	€ 17.249
Afdracht aan huurder leden	<u>€ 23.646</u> >> € 33,50 / paneel
Totaal uitkering	€ 40.895

Wat betekent samen energie opwekken?

- Huurders kunnen gefinancierd deelnemen met minimale inleg
- Huurders die de inleg niet kunnen betalen kunnen hulp krijgen
- Huurders kunnen ook deelnemen als particuliere participant
- Huurders ontvangen een serieuze bijdrage voor hun energie nota
- Huurders zijn collectief baas over hun eigen installatie
- Door brede aanpak; doelmatiger, lagere financiële drempels
- Het project versterkt het collectieve draagvlak

Wat nu?

Wat is uw globale reactie op het plan?

Als we de lening/subsidie/aansluiting rond krijgen: doet u dan mee?

Op basis van 75% intekening, gaan we door

GO - no go

Aanvraag: lening, subsidie, aansluiting

Concepten leden-overeenkomsten, HHR, opstalakte e.d. toesturen

Ondertekening leden-overeenkomst

GO - no go

Samenstelling voorlopig bestuur uit leden

Oprichting cooperatie Zon op Oirschot – Molenwijk UA

KvK registratie en bankrekening openen

Betalingen aan de cooperatie

Opdrachten aan de leveranciers

Start installatie

Oplevering

Ledenvergadering



Tenslotte de intekening:

Wij moeten weten wie belangstelling heeft

Zet uw gegevens op de intekenlijst

Denk vast na over een contactpersoon per blok

Hoe kunt u helpen om deelnemers te werven?

Vragen?

- Marco van Laarhoven, tel. 06-18 94 79 54
- Michel van den Molengraft 06-26 88 20 51
- Mail : zonopoirschot@gmail.com

Samen energie opwekken
voor een beter rendement



www.zonopoirschot.nl